



KEREGE
BUSINESS

Отдел продаж
г. Шымкент, пр. Кунаева, 20/2

+7 700 888 88 23
info@keregegroup.kz
keregegroup.kz
kerege.group

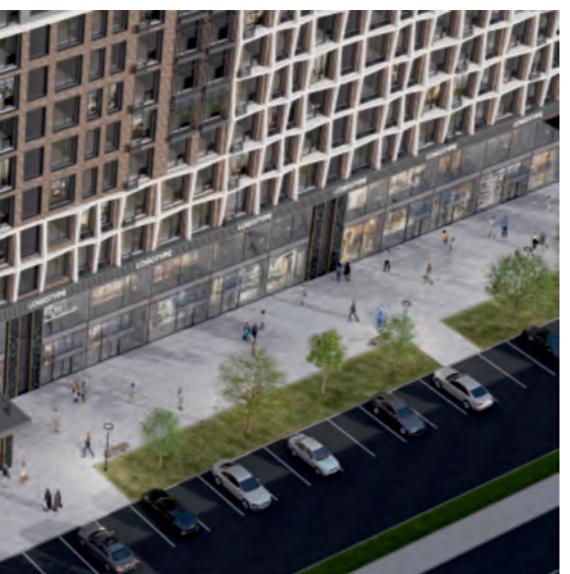
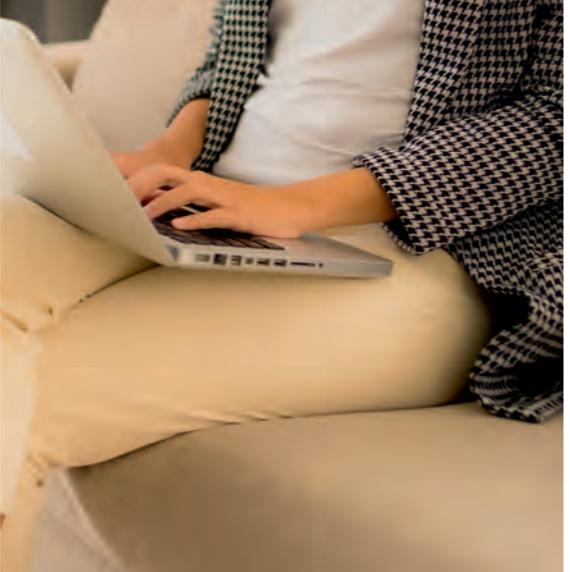
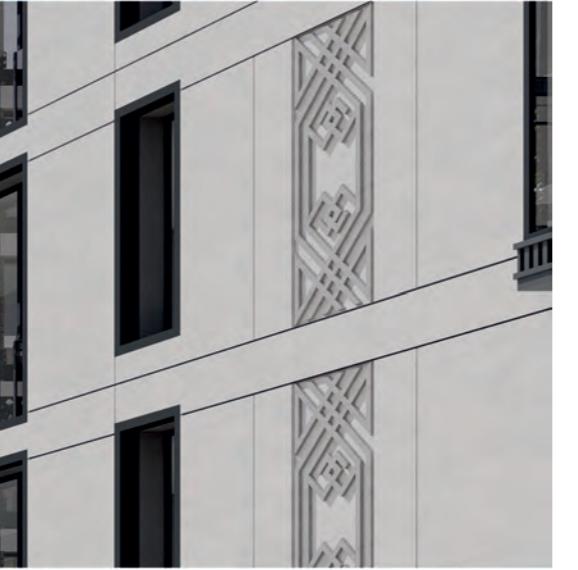
*Cizgin жемисмиздің
басталатын мекен!*



KEREGE GROUP

LOGOTYPE

PARKING



ЖОБА ТУРАЛЫ

Kerege Business – Шымкент қаласының жүргөндегі заманауи тұрғын үй кешені. Тұрғын үй кешені Рысқұлов көшесінің бойында тұрғызылуда. Қоғамдық, көлік аялдамалары, әлеуметтік нысандар мен сауда орталықтары жаяу қашықтықта орналасқан. Тұрғын үй кешенінің ерекшелігі – қазақ ою-өрнектерімен безендірілген қасбеттер болып табылады.

О ПРОЕКТЕ

Kerege Business – современный жилой комплекс в самом сердце Шымкента. Корпуса возводят на улице Рыскулова. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, социальные объекты и торговые центры. Настоящая изюминка жилого комплекса – фасады, украшенные казахским орнаментом.

KEREGE BUSINESS – БҰЛ / KEREGE BUSINESS – ЭТО:



7 блок/
блоков



коммерциялық үйымдарға
арналған 2 қабат/
2 этажа для
коммерческих организаций



9 қабат/
этажей



әр қабатта 4 пәтерден көп емес,
тек 6-шы блокта 5 пәтер/
не больше 4 квартир на этаже,
только в 6-ом блоке 5 квартир

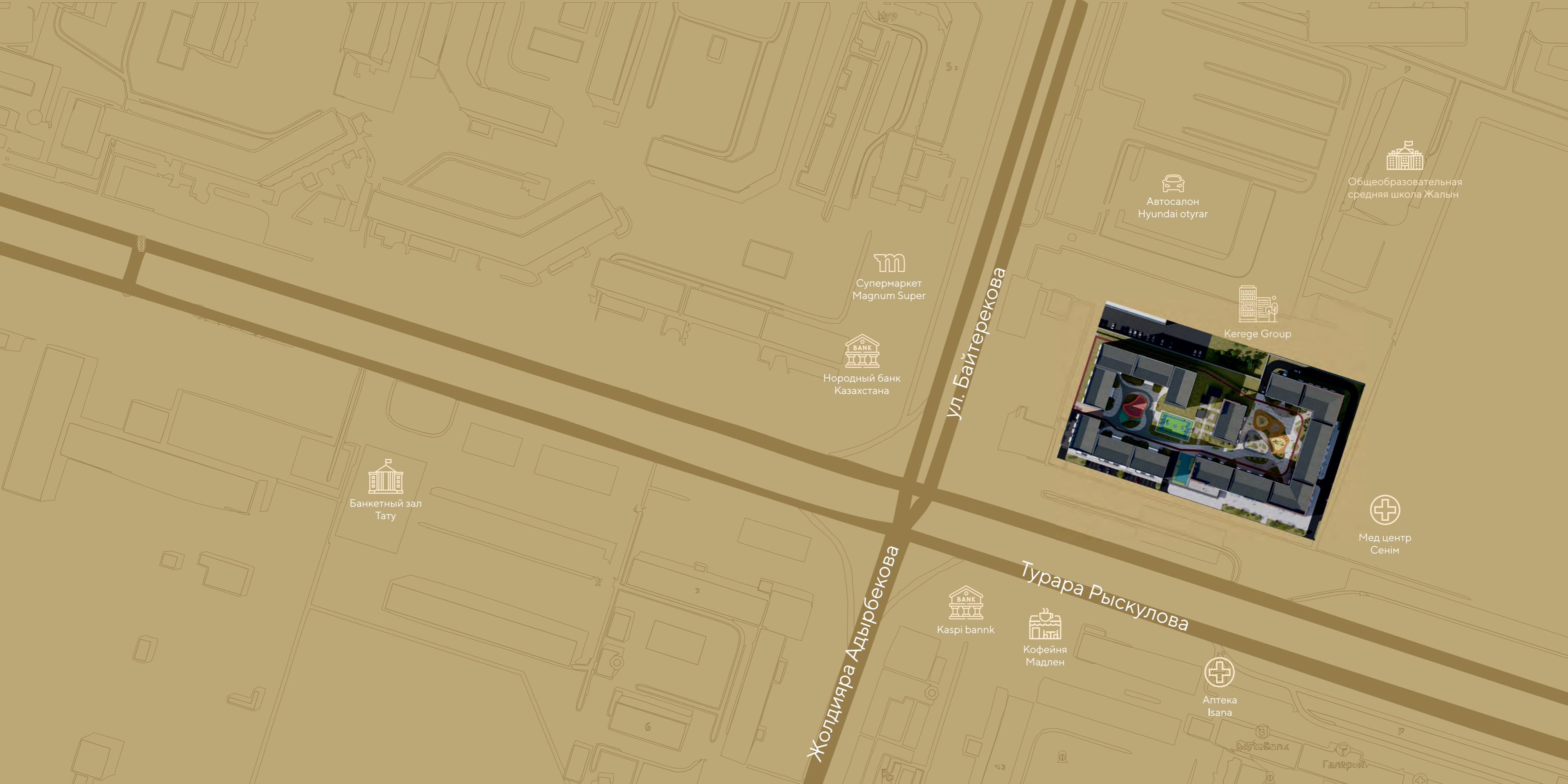


бизнес кластығы тұрғын үй/
жилье бизнес-класса



пәтер аланы – 135 м² дейін/
площадь квартир – до 135 м²

СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!



ул. Байтерекова

Жолдаяра Адырбекова

Турага Рыскулова

Супермаркет
Magnum Super

BANK
Нородный банк
Казахстана

Банкетный зал
Тату

BANK
Kaspi bank

Кофейня
Мадлен

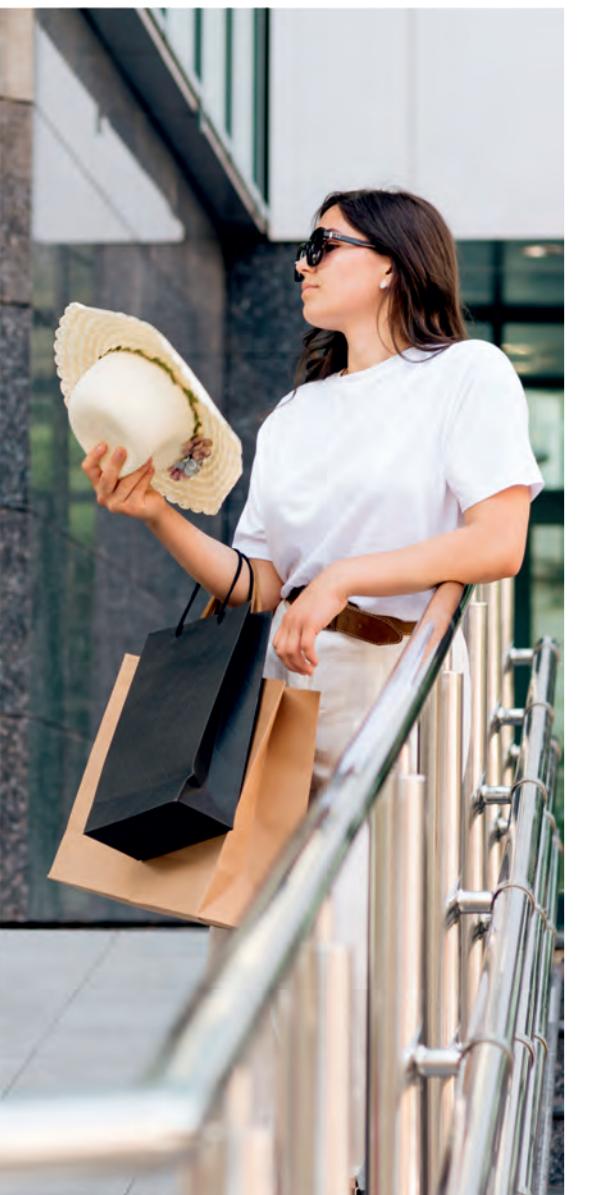
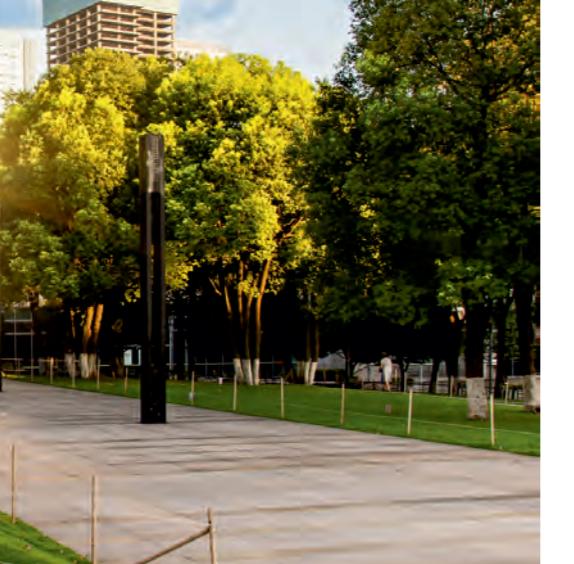
Аптека
Isana

Автосалон
Hyundai oturar

Общеобразовательная
средняя школа Жалын

Kerege Group

Мед центр
Сенім



ОРНАЛАСУЫ

Тұрғын үй кешені Шымкент қаласының орталығында орналасқан. Екі ірі кешенің қылышы тұрғындарға қолайлы жағдай жасайды. Үйлердің жаңындағы аялдамадан 20-дан астам түрлі автобус маршруттары жүреді. Тұрғын үй кешенінен жаяу қашықтығында балабақшалар, мектептер, саябақтар бар. Қала әкімшілігі жақын маңда орналасқан. «Кереге Бизнес» тұрғын үй кешенінен қаланың кез келген жеріне тез шығуға болады.

Тұрғын үй кешені қалалық инфрақұрылымның орталығында орналасқанына қарамастан, ол жасыл аймақтармен қоршалған. Кешен «қөліксіз аула» үғымы бойынша салынған. Жерусті және жер асты тұрақтары автокөлік иелері мен қонақтар үшін қолжетімді. «Кереге Бизнес» тұрғын үй кешені қаланың жүргегі болып табылады және ол белсенді өмірді жақсы көретіндермен үндес болады.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс находится в оживленном центре Шымкента. Пересечение двух крупных улиц создает динамичную обстановку. Рядом с домами остановка автобусов больше 20 различных маршрутов. В шаговой доступности от жилого комплекса – детские сады, школы, парки. Поблизости находится городская администрация. От ЖК Kerege Business можно быстро добраться в любую точку города. Несмотря на то что ЖК расположен в центре городской инфраструктуры, он окружен зелеными зонами.

Комплекс построен по концепции «двор без машин». Для автовладельцев и гостей доступен наземный и подземный паркинг. ЖК Kerege Business – это сердце города, и оно будет звучать в унисон с теми, кто любит активную жизнь.



балабақшалар/
детские сады



мектептер/
школы



саябақтар/
парки



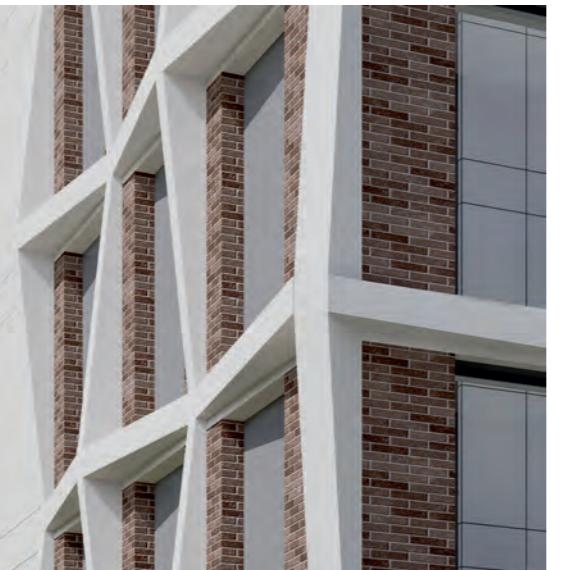
қалалық әкімшілік/
городская администрация



фитнес

СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!





ТҰРҒЫН ҮЙ ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР

Фимараттар монолит технологиясын қолдана отырып салынған. Фимараттың каркасы темір-бетоннан жасалады. Оның тоқылуы мен жалғанған жері білінбегендіктен, құрылымды берік етеді. Монолитті элементтер арасындағы кеңістік керамикалық кірпішпен толығады.

Монолитті каркастың артықшылықтары:

- фимараттың минималды шөгуі;
- қызметтік өмірі шамамен 100 жыл;
- жақсы жылу және дыбыс оқшаулағыш;
- пәтерлерді тегін жоспарлау;
- тегіс қабырғалар мен қарапайым әрлеу.

ПОДРОБНОСТИ О ДОМАХ

Здания построены по монолитной технологии. Каркас изготовлен из железобетона. Он не имеет швов и соединений, что делает конструкцию прочной и долговечной. Пространство между монолитными элементами заполнено керамическим кирпичом.

Преимущества монолитного каркаса:

- минимальная усадка здания;
- срок службы – около 100 лет;
- хорошая тепло- и звукоизоляция;
- свободная планировка квартир;
- ровные стены и простая отделка.

СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!



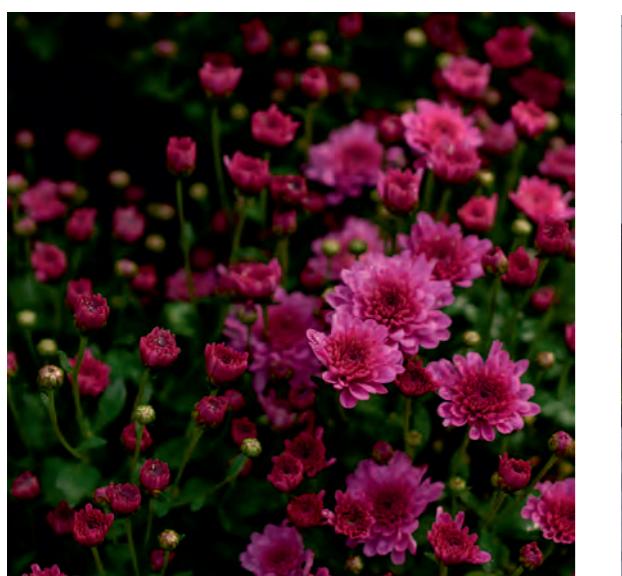
Желдетілетін қасбеттер мен алюминий композиттік материалды пайдалану пәтерлерде жайлы микроклиматтың болуын қамтамасыз етуге мүмкіндік береді. Қасбетті өшекейлеу үшін клинкер кірпіштері пайдаланылды. Ол үйге ерекше күй көрінісін береді. Бірінші қабатта қапталған кірпіштің жағымды реңкі мен үнді граниті мен себалюкс жақсы үйлесім тапқан.

Қасбеттердің ерекшелігі терезелердің периметрі бойынша шығыңқы ақ ендірмелер болып табылады. Олар үйге ерекше пішінді жасай отырып, ерекше көлем береді. Бірегей деталь ретінде қазақ ою-өрнегі қолданылған. Ол адамдарды Қазақстан мәдениетін есте сақтауға итермелейді.

Использование вентилируемых фасадов и алюминиевого композитного материала позволяет обеспечить комфортный микроклимат в квартирах. Для оформления фасада использован клинкерный кирпич. Он придает дому статусный вид. Приятный оттенок кирпича хорошо сочетается с индийским гранитом и себалюксом, которым отделан первый этаж.

Изюминка фасадов — выступающие белые вставки по периметру окон. Они придают дому особенный объем, создавая иллюзию необычной формы. В качестве уникальной детали использован казахский орнамент. Именно он заставляет людей помнить о культуре Казахстана.

СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІЦІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!



АУЛАНЫ АБАТТАНДЫРУ

Аулалар жабықжәне аулада көліктер тұрағы жоқ. Тұрғындардың көліктері үшін жер асты тұрағы салынды. Біз әр түрлі жас топтаратының қажеттіліктерін ескердік. Балаларға арналған екі деңгейлі ойын алаңы құрылды. Бірінші деңгей - сәбілерге арналған бақша. Ол шыныдан жасалған және толығымен жабылған. Бебирумның ауданы 150 шаршы метр, Екінші деңгей - мектеп жасына дейінгі балалар мен оқушыларға арналған ойын алаңы.

Сондай-ақ, белсенді өмір салтын сүйетіндерге де жайлы жағдайлар жасалған. Аулада жүгіру жолы (1,5 км), футбол алаңы және жаттығу алаңы бар. Жалғыз немесе көршілерімен бірге шұғылдануға болады. Біз демалу туралы ұмытқан жоқпыш. «Кереге Бизнес» тұрғын үй кешенінің тұрғындары үшін барбекю алаңы қарастырылған. Қазіргі заманғы ландшафт дизайны мен жарықтандыру аумақты серуендеу үшін ынғайлы етеді.

ОБУСТРОЙСТВО ДВОРА

Дворы закрыты и свободны от машин полностью. Для автомобилей жильцов построен подземный паркинг. Мы учли потребности разных возрастных групп. Для детей создана двухуровневая площадка. Первый уровень – бэбирум для малышей. Он стеклянный и закрытый полностью. Площадь бэбирума – 150 кв. м. Второй уровень – площадка для дошкольников и школьников.

Созданы комфортные условия и для любителей активного образа жизни. Во дворе организована беговая дорожка (1,5 км), поле для футбола и площадка для воркаута. Заниматься можно одному или с соседями. Не забыли мы и об отдыхе. Жителям ЖК Kerege Business доступна барбекю-зона. Современный ландшафтный дизайн и грамотное освещение делают территорию удобной для прогулок.



бэбирум



ландшафтық көгалдандауру/
ландшафтное озеленение



жерасты тұрағы/
подземный паркинг



барбекю зонасы/
зона барбекю

СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!



ҮЙДІҢ ІШКІ КӨРІНІСІ

Холл – кең әрі өте жарық және келетін қонақтарыңыздың жайлылығы үшін жұмсақ жиназбен жабдықталған. Қабырғалар мен едендер тозуға тәсімді және ұзақ мерзімді, қайталаңбас суреттер мен текстураларға ие қымбат материалдардан, яғни мәрмәр мен керамограниттен жасалған. Интерьердің ең көзге тартарлық жері - тірі өсімдіктері бар құбілер. Сіз дәл осында дизайнды өш жерден таппайсыз, өйткені дизайн авторлық болып табылады.

Табиғи мәрмәрдің әдемілігі соншалық, жиһаздардың сөнін келтіріп тұрады. Мұндай интеръерде сіз кез-келген дәрежедегі қонақтарды мақтанышпен қарсы ала аласыз. Мұндай кең бөлмеге 20-25 адам оп-оңай сыйып кетеді. Сіздердің қолайлылықтарыңыз үшін дыбыссыз екі лифт жұмыс істейді: біреуі жолаушыларға және екіншісі жүк тасуға арналған.

ВНУТРИ ДОМА

Холл светлый, просторный, с обставленной мягкой мебелью зоной ожидания для гостей. Стены и пол отделаны мрамором и керамогранитом. Эти дорогие материалы обладают неповторимыми рисунками и текстурой, при этом износостойкие и долговечные.

Изюминка интерьера – кадки с живыми растениями. Дизайн авторский, и встретить еще один точно такой же невозможно. Натуральный мрамор придает обстановке особенную величественность. В таком интерьере можно с гордостью встречать гостей любого ранга.

СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!



ПӘТЕРЛЕР

Жайғасымы: бір бөлмеден төрт бөлмелі пәтерге дейін.

Kerege Business ТК-нің ерекшелігі - терезелер мен төбелердің, биектігі. Осының арқасында бөлмелер жарық, әрі кең көрінеді. Кіреберістегі есіктің биектігі - 2,5x1 м. Пәтерлер бірінші әрлеумен тапсырылады.

Бірінші әрлеуге мыналар кіреді:

- болат радиаторларды орнату;
- еденді толтыру: бірінші әрлеу
- қабырғаларды бірінші әрлеу;
- электр желісін қалқаншаға дейін ажырату;
- төбені өндеу.

Тіглген поліэтиленнен жасалған автономды жылдыту жүйесі және тот баспайтын құбырлардан жасалған сантехникалық жүйелер - қысымның аяқсты төмендеуі мен өшүін болдырмайды.

Энергияны үнемдейтін терезелер мен дизайнерлік кіреберіс есігі орнатылады.

КВАРТИРЫ

Планировки: от однокомнатных до четырехкомнатных квартир.

Особенность ЖК Kerege Business – увеличенная высота окон и потолков. За счет этого жилые комнаты выглядят светлыми и просторными. Высота входной двери – 2,5x1 м.

Квартиры сдаются с черновой отделкой.

В нее входит:

- установка стальных радиаторов;
- заливка чернового пола;
- отделка стен под черновое;
- разводка электросети до щитка;
- монтаж чернового потолка

Автономная система отопления квартир сшитого полиэтилена отопления холов и подъездов видимой части из нержавиших труб позволяет забыть о неожиданных перепадах давления и отключении.

Будут установлены энергосберегающие окна и дизайнерская входная дверь.

СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!



KEREGE BUSINESS ТҮРФЫН ҮЙ КЕШЕНІНДЕГІ ПӘТЕРЛЕРДІҢ ҮШ АРТЫҚШЫЛЫҒЫ

Бірінші артықшылық - барлық пәтерлердің биіктігі 3 м. Ауасы тар кеңістікті ұмытының. Кеңістікті барынша пайдаланыңыз және сөрелерді тәбеле дейін орнатының.

Екінші артықшылық - витражды, көп функциялды тәбеле дейін орантылған терезелер. Терезенің функционалдығын, пайдаланудың қарапайымдылығын, жабық күде орналасудың герметикалығын анықтайдын giesse (Италия өндірісі) айналмалы-жиналмалы механизмі орнатылған терезені аштын. Конструкция жапқыштардың стандартты емес өлшемдеріне (130 кг-ға дейін) тәтеп бере алады.

Үшінші артықшылық - француз стиліндегі балкон. Құрылымдардың бүл түрі витраж болып табылады, есіктің функционалдығы бар, бірақ кең терезені (балкон қақпағын) қолдана отырып; яғни, мұндай есік ішкі ашылуға мүмкіндік береді, құлпып жиынтығы мувельмен бірге қолданылады, соның арқасында сенімді бекіту (басу) жасалады. Ол түрфын үй аймағының бір бөлігі болып табылады, қасбет көрінісінен бұзбайды.

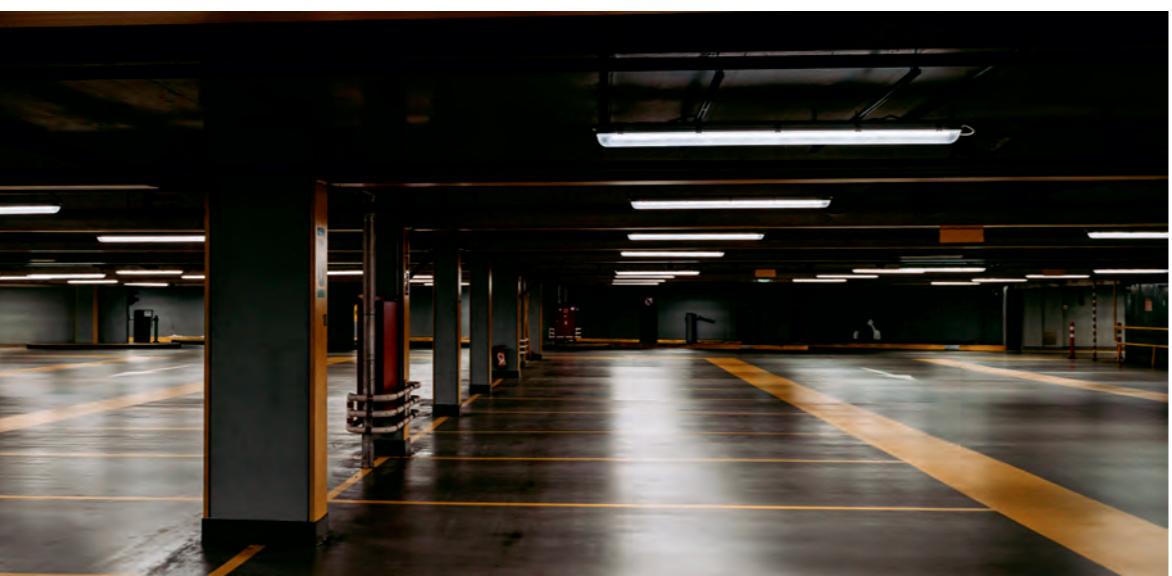
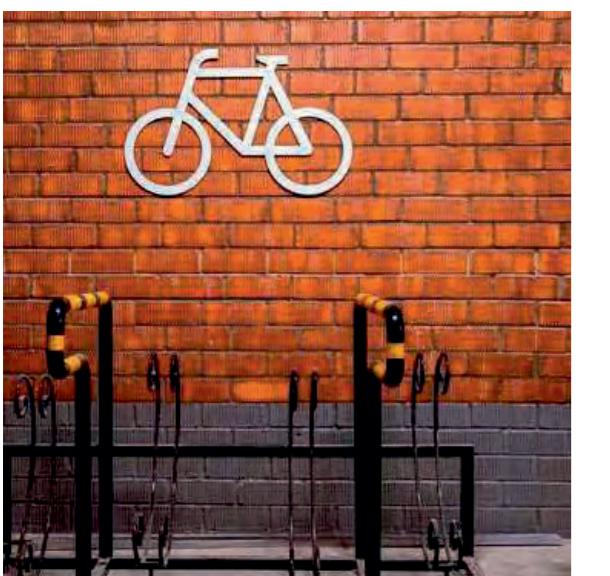
ТРИ ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИР В ЖК KEREGE BUSINESS

Первый плюс – потолки высотой 3 м во всех квартирах. Забудьте о давящем пространстве. Максимально задействуйте площадь и установите стеллажи до потолка.

Второй плюс – витражные окна до потолка. Конструкция с оконным открыванием, где установлен поворотно-откидной механизм GIESSE (производство Италия), который определяет функциональность, удобство эксплуатации окна, герметичность прилегания в закрытом положении, выдерживает нестандартные размеры створок (до 130кг).

Третий плюс – французский балкон. Данный вид конструкций представляет собой витраж, имеющий открывание с функционалом двери, но с использованием широкой оконной (балконной створки); то есть, такая дверь позволяет выполнить внутреннее открывание, применяется комплектация замка с мувельной тягой, за счёт чего создается надёжная фиксация (прижим). Он не выступает за фасад и является частью жилой зоны.

СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІҢІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!



ИННОВАЦИЯЛЫҚ ТЕХНОЛОГИЯ

Тұрғындарға ыңғайлы болу үшін электронды құлыштар орнатылады. Оларды кілтпен, бас бармақтың ізімен, смарт-картамен немесе кодпен ашуға болады. Эр тұрғын өзіне ыңғайлы жолды таңдайды.

Пәтерлерде IP-домофон бар. Ол қонақпен видеомен сөйлесуге, қонырау шалғандардың барлығының суреттерін түсіруге және қүзетке бір сигнал арқылы қонырау шалуға мүмкіндік береді.

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Для удобства жильцов установлены электронные замки. Они открываются ключом, отпечатком пальца, смарт-картой или кодом. Каждый сам выбирает удобный для себя способ.

В квартиры проведен IP-домофон. Он позволяет общаться по видеосвязи с гостем, делать снимки всех, кто звонит, и в одно касание вызывать охрану.

СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!





БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙЛАР

Бірінші қабаттағы үй-жайлар коммерциялық үйлімдарға арналған. Биік терезелер максималды жарық пен әдемі көріністі қамтамасыз етеді. Көшедегі адамдар ішкі жабдықтарды көреді. Еркін жағастырылу қарастырылған. Сіз арақабырғаларды өз бетіңізше жасай аласыз және кеңістікті өз қажеттіліктеріңізге қарай бөле аласыз. Үй-жайлар кез-келген бизнесті ашуға мүмкіндік береді. Тазалық бөлмелері, қосалқы бөлмелер және жуынатын бөлмелер қарастырылған. Кондиционер жүйесін орнатуға арналған орындар қарастырылған.

Коммерциялық үй-жайлардағы төбенің биіктігі 4,5 м жетеді. Террасалар қарастырылған, бұл әсіресе кафелер мен мейрамханалар үшін өзекті. Сіз аумақты мүмкіндігінше пайдалы ете аласыз.

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Помещения на первом этаже предназначены для коммерческих организаций. Высокие окна обеспечивают максимальное освещение и обзор. Люди с улицы будут видеть внутреннее уранство. Предусмотрена свободная планировка. Можно сделать перегородки и зонировать пространство под свои нужды.

Помещения имеют свободное назначение, что позволяет открыть любой бизнес. Предусмотрены уборочные, подсобки, санузлы. Есть места для установки системы кондиционирования. Высота потолков в коммерческих помещениях достигает 4,5 м. Предусмотрены террасы, что актуально для кафе и ресторанов. Можно сделать площадь максимально полезной.

СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!



KEREGE BUSINESS TK: ЫҢҒАЙЛЫ ҚАЛА ОРТАЛЫҒЫНДАҒЫ ӨМІР

Жаңа тоғыз қабатты ғимараттар жандандарылыған магистральдарың жанында салынған, бірақ жасыл желекпен қоршалған. Бұл жер белсенді өмір сүріп, іс-шаралардың орталығында болуды ұнататындарға қолайлы болады. Дүкендердің, мектептердің, балабақшалардың, сұлулық салондарының және басқа да инфрақұрылымдардың қашықтығына байланысты тұрғын үй кешені балалы отбасыларға ыңғайлышты болады. Көліктің қолжетімділігі тұрғындарға жайлыштықты қамтамасыз етеді.

Шымкенттегі «Кереге Бизнес» тұрғын үй кешені жайлыштық пен заманауилықтың үйлесімі болып табылады.

ЖК KEREGE BUSINESS: КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Новые девятиэтажные дома построены рядом с оживленными магистралями, но окружены зелеными посадками. Это место понравится тем, кто ведет активную жизнь, любит находиться в центре событий. Благодаря шаговой доступности магазинов, школ, детских садов, бьюти-салонов и другой инфраструктуры жилой комплекс будет удобен для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность обеспечит мобильность.

Жилой комплекс Kerege Business в Шымкенте – это сочетание комфорта и современности.

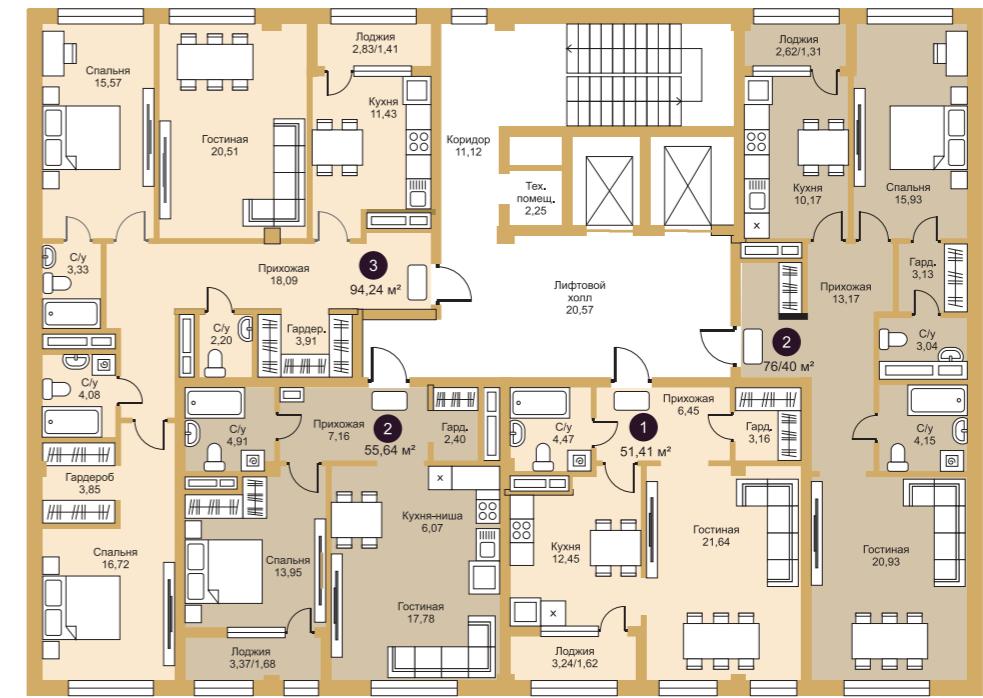
СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІҢІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ



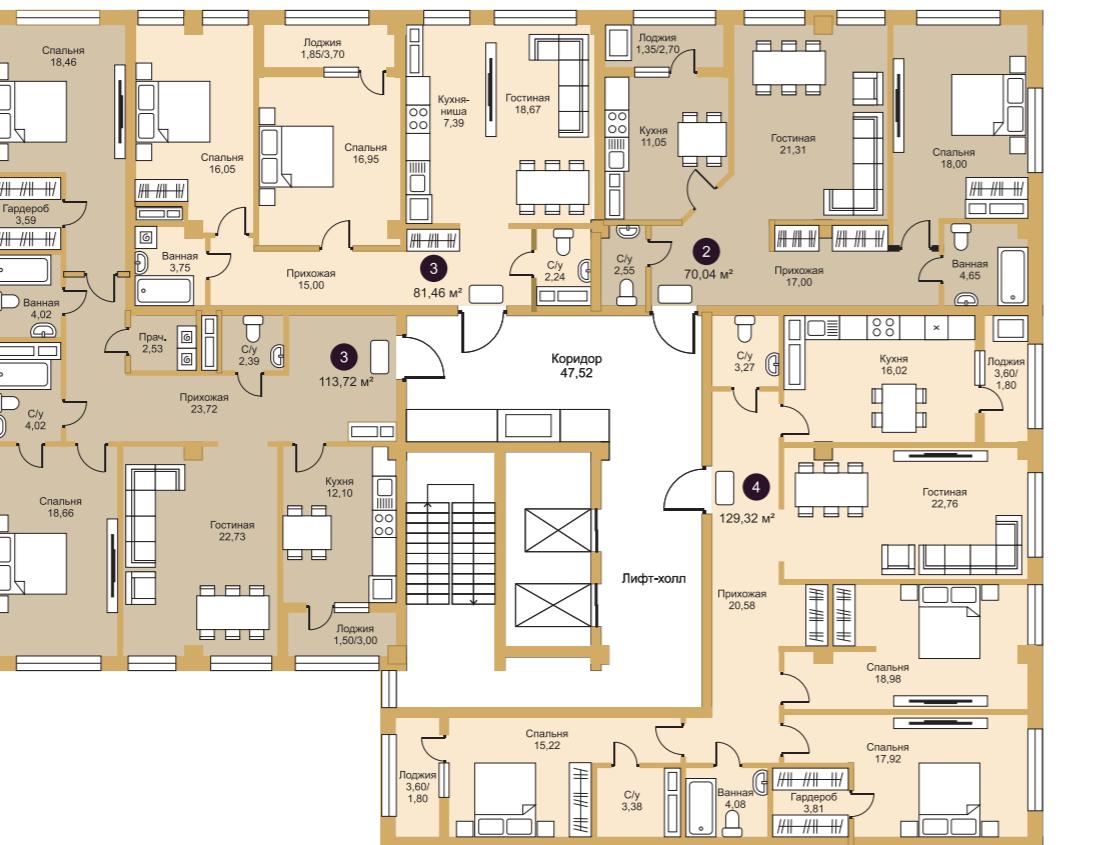
БЛОК-1



СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІҢІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!



БЛОК-2



СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІҢІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!

БЛОК-3

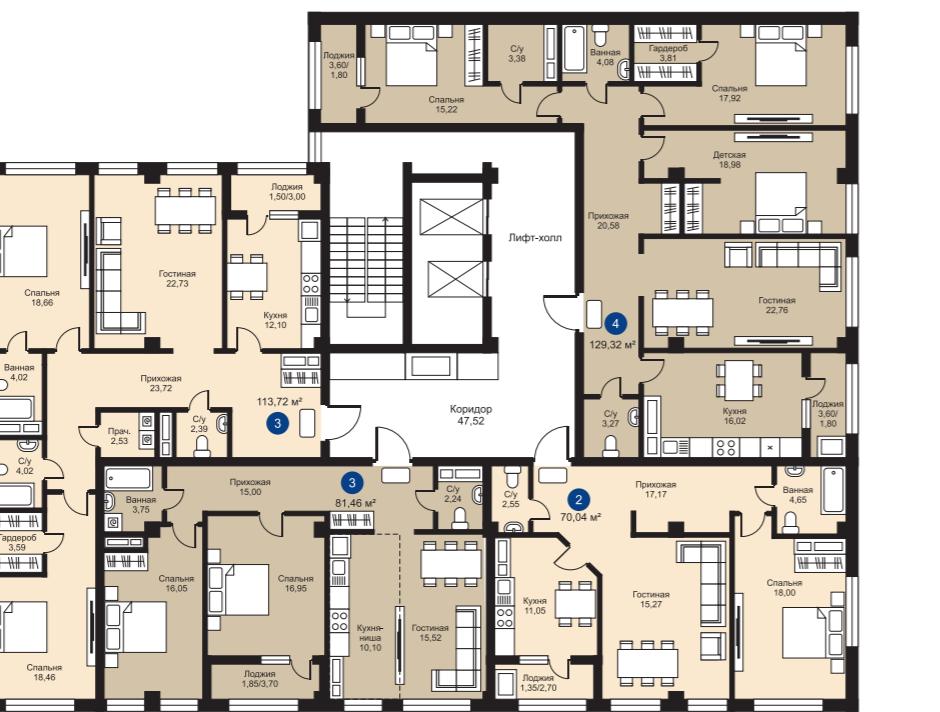


СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІҢІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!



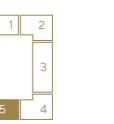
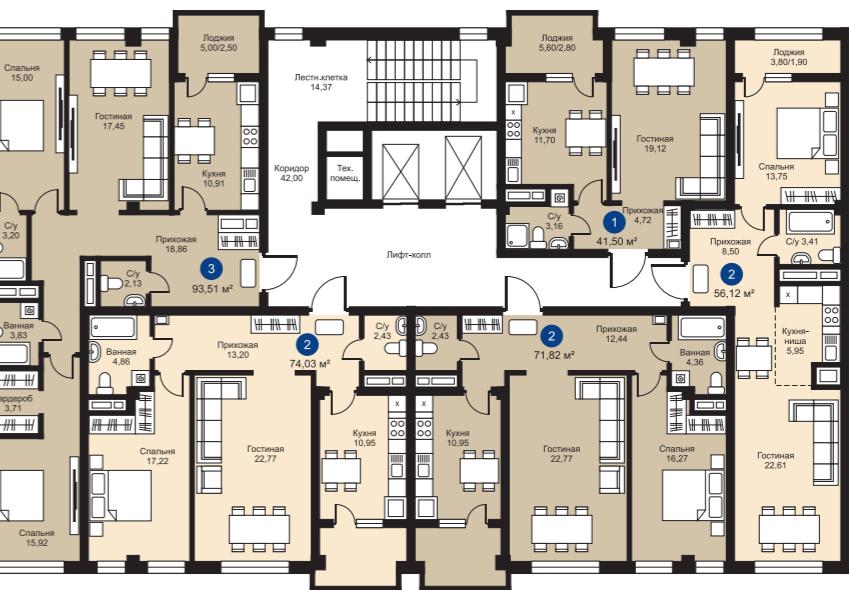
KEREGE GROUP

БЛОК-4



СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІҢІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!

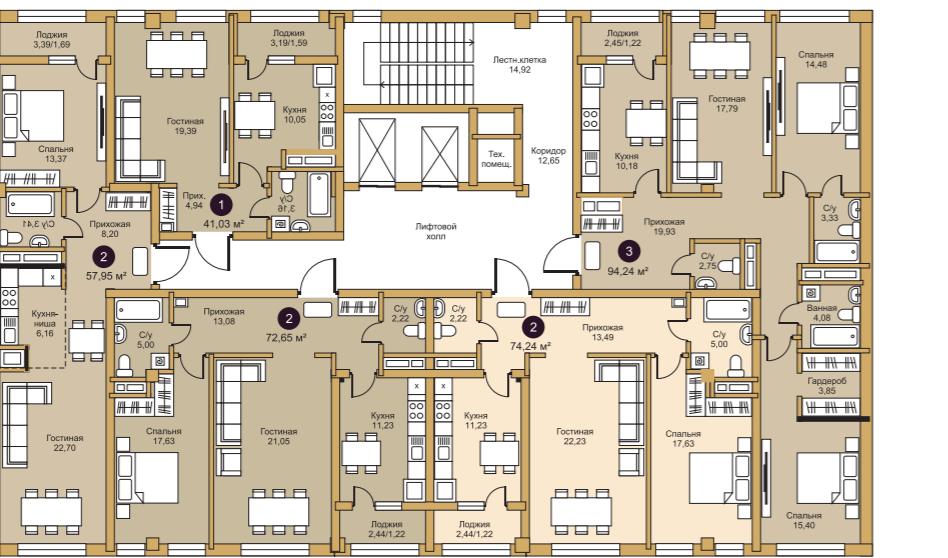
БЛОК-5



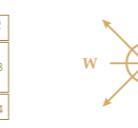
СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІҢІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!



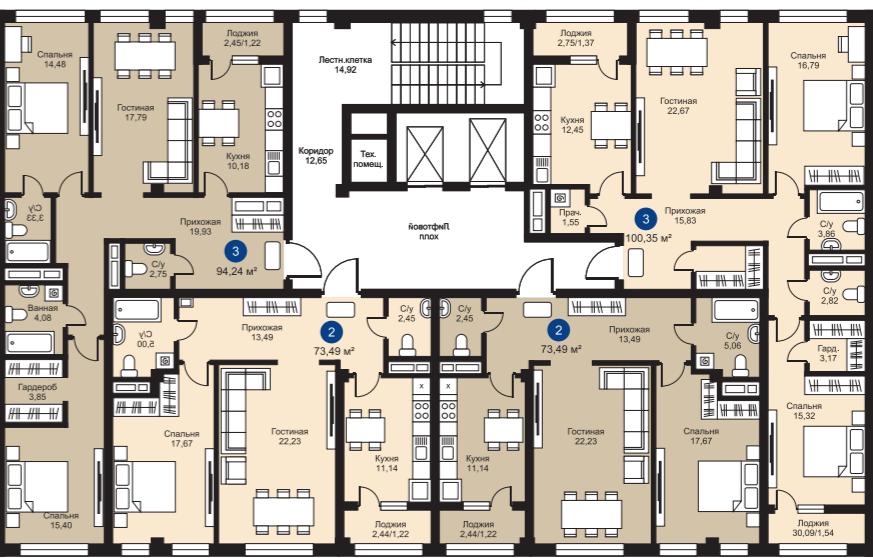
БЛОК-6



СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІҢІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!



БЛОК-7



СІЗДІҢ ЖЕТИСТІГІҢІЗ БАСТАЛАТЫН МЕКЕН!

